



Ministère de la Justice représenté par  
DEPARTEMENT IMMOBILIER GRAND NORD  
32-50 Boulevard Carnot – CS 70031  
59043 LILLE Cedex  
Tel : 03.62.23.81.62

## **Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP)**



### **Agrandissement de l'antenne du SPIP**

5 rue Notre Dame de Bon Secours – 60200 COMPIEGNE

## **DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE D.P.G.F**

**LOT N° 01 – SECOND ŒUVRE : Démolition – Menuiserie  
intérieur – Plâtrerie – Faux plafond**



12 Z.A. Les Alouettes  
62223 SAINT-NICOLAS lez ARRAS  
Tél. : 03.21.55.24.74  
[contact@scme.fr](mailto:contact@scme.fr)

Le 02/11/2021

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
Agrandissement du SPIP de COMPIEGNE - 5 rue Notre Dame de Bon Secours					
	LOT : 01			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
1	<b>Préparation de chantier</b>				
	Installation de chantier selon CCTP et demande SPS	ens			
	Base vie et barrières selon CCTP	ens			
	Protection des sanitaires	ens			
	Entretien de la base vie et des sanitaires pendant la durée des travaux	ens			
	Panneau de chantier	U			
	Frais de stationnement, et démarches administratives	ens			
	Bennes à gravats avec tri selectif	ens			
	Cloison de chantier fermeture provisoire	ens			
	Bache de protection de forte épaisseur selon cctp	ens			
	Dossier exécution	ens			
	Dossier DOE : 2 papiers et 3 clefs USB	ens			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 1</b>				
2	<b>Travaux de dépose</b>				
	Constat huissier et état des lieux selon CCTP, compris les abords, accès (rampe, escaliers), etc	ens			
	Ensemble des travaux de dépose, compris toutes sujétions pour évacuation des gravats :				
	- Portes et accessoires	ens			
	- Faux plafond, retombées, isolation etc	m²			
	- Coffre volets	ens			
	- Cloison type modulaire	m²			
	- Cloison type plaque de platre	m²			
	- Cloison type carreaux de platre (ou brique platrière)	m²			
	- Cloison type parpaing	m²			
	- Meubles, coffres, placards, etc	ens			
	- Plinthes	ml			
	- Tout ouvrage dont la présence est incompatible avec les ouvrages neufs	ens			
	Reprise nécessaire avec matériaux adaptés, après travaux de dépose				
	Rebouchage des sols après dépose des cloisons, compris préparations, rebouchage à la résine epoxy pour séchage rapide	m²			

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
Agrandissement du SPIP de COMPIEGNE - 5 rue Notre Dame de Bon Secours					
	LOT : 01			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Interventions le samedi ou horaires décalés pour les travaux bruyants ou les travaux dans zone en service	ens			
	Complément éventuel entreprise :				
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 2</b>				
<b>3</b>	<b>Travaux de percements</b>				
	Frais bureau d'étude structure pour calculs de charge	ens			
	Confinement étanche aux poussières des zones à percer	ens			
	Percement de la dalle entre RdC et étage	ens ens			
	Fourniture et pose de renforts de trémie réalisé en HEA de 140, 120 et 100mm, avec goussets et platine epr 10mm suivant plan de détails, finition grenaillage prépeint	ens ens			
	Calage avec mortier, et toutes sujétions de pose	m <sup>2</sup>			
	Traitement coupe feu de l'ensemble mis en œuvre	ens			
	Percement entre salle de réunion et dégagement box actuel	ens			
	Reprise des sols (résine epoxy)	ens			
	Nettoyage des zones après travaux de percements	ens			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 3</b>				
<b>4</b>	<b>Menuiserie intérieure</b>				
	Bloc porte selon CCTP, équipement selon CCTP, compris toutes sujétions de pose, calfeutrement, moulures de finitions, etc :	U U U U			
	- Porte P1				
	- Porte P2				
	- Porte P3				
	- Porte P4				

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
Agrandissement du SPIP de COMPIEGNE - 5 rue Notre Dame de Bon Secours					
	LOT : 01			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Dépose repose bloc porte bureau R+1	ens			
	Cylindre et clefs selon CCTP porte intérieure	ens			
	Cylindre et clefs selon CCTP porte d'entrée	ens			
	Clefs PG et PP	U			
	Coffre cache tuyaux selon CCTP : prévoir 2 coffres toute hauteur, position sera vue en phase travaux	m²			
	Coffre habillage passage gaines VMC compris toutes sujétions de pose	m²			
	Plinthe bois selon CCTP	ml			
	Adaptation des coffres de volets pour mise en place des faux plafonds	ens			
	Remplacement moteur volet	U			
	Adaptation des commandes des volets : 1 commande individuelle et une commande centralisée reprise sur l'existant	ens			
	Fourniture et pose d'un badeau ventouse vertical 2x300kg, compris toutes sujétions de pose et de finitions	U			
	Alimentation secourue	U			
	Ferme porte adapté au poids de l'ouvrant	U			
	Réglage après mise en service par le lot 03	ens			
	Gâche électrique sur porte existante accueil/Degt box	ens			
	Complément éventuel entreprise				
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 4</b>				
<b>5</b>	<b>Cloison modulaire</b>				
	Cloisons modulaire selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de finitions				
	Type pleine toute hauteur	m²			
	Type allège pleine hauteur 1m10 et double vitrage	m²			
	Type vitrée toute hauteur	m²			
	Ensemble bloc porte selon CCTP (P1) avec bâti, et imposte selon CCTP	U			
	Film dépoli selon CCTP	m²			
	Barriere phonique en plenum	m²			

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
Agrandissement du SPIP de COMPIEGNE - 5 rue Notre Dame de Bon Secours					
	LOT : 01			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	Reprise et raccords necessaires au droit des cloisons modulaires existantes modifiées	ens			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 5</b>				
<b>6</b>	<b>Platerie</b>				
	Cloison type plaque de platre selon CCTP, compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions, traitement des joints, etc				
	- Type CF1h	m²			
	- Type CF1h ep 200	m²			
	Habillage des ébrasements après dépose	ens			
	Reprise des existants après dépose	ens			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 6</b>				
<b>7</b>	<b>Faux plafond</b>				
	Faux plafond selon CCTP, compris tous accessoires de pose et de finitions, découpes, etc	m²			
	Raccord avec l'existant	ens			
	Remise en état et changement des dalles abimées suite aux modifications de l'existant	m²			
	Réserve 2% de dalles	m²			
	Retombées selon CCTP : chassis, volets	ml			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 7</b>				
<b>8</b>	<b>Contrôle Essais Reception</b>				
	Assistance au bureau de contrôle pour vérifications	ens			
	Participation au nettoyage	ens			
	Remise en état des abords	ens			
	Dossier DOE	ens			
	<b>TOTAL HORS TAXES CHAPITRE 8</b>				

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE					
Agrandissement du SPIP de COMPIEGNE - 5 rue Notre Dame de Bon Secours					
	LOT : 01			PRIX DE VENTE en €	
*	DESIGNATION DES OUVRAGES	U	Qu	Unitaire	TOTAL
	<b><u>RECAPITULATIF</u></b>				
1	Préparation de chantier	ens	1		
2	Travaux de dépose	ens	1		
3	Travaux de percements	ens	1		
4	Menuiserie intérieure	ens	1		
5	Cloison modulaire	ens	1		
6	Platrerie	ens	1		
7	Faux plafond	ens	1		
8	Contrôle Essais Reception	ens	1		
	<b>MONTANT TOTAL HORS TAXES</b>				
	<b>TVA 20%</b>				
	<b>TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES</b>				
	Fait à				
	Le				
	Cachet et signature				
	<b>OPTION OBLIGATOIRE</b>				
	Fourniture et pose d'une cloison amovible acoustique au niveau de la salle de réunion, compris toutes sujétions de pose et de montage, finitions, modifications faux plafonds	ens			
	Autre à préciser par l'entreprise	ens			
	<b>TOTAL HT OPTION</b>				
	<b>TVA 20,6 %</b>				
	<b>TOTAL TTC OPTION</b>				